
04001481703950008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 148**

17 Μαρτίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7575/1476 (1)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών σε εκτός σχεδίου περιοχές της Κοινότητας Σταμάτας (Ν.Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του αό 17.7.1923 Ν.Δ/τος "Περί σχεδίων πόλεων κλπ. (Α' 228) που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), που αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 12 του ν.1647/1986 "Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις" (Α' 141).

4. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες δια νομαρχιακού επιπέδου, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α' 9).

5. Την 106/1994 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταμάτας.

6. Το 17/26.1.95 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η έκδοση οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές της Κοινότητας Σταμάτας (Ν.Αττικής) όπως φαίνονται περικλειόμενες με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7575/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

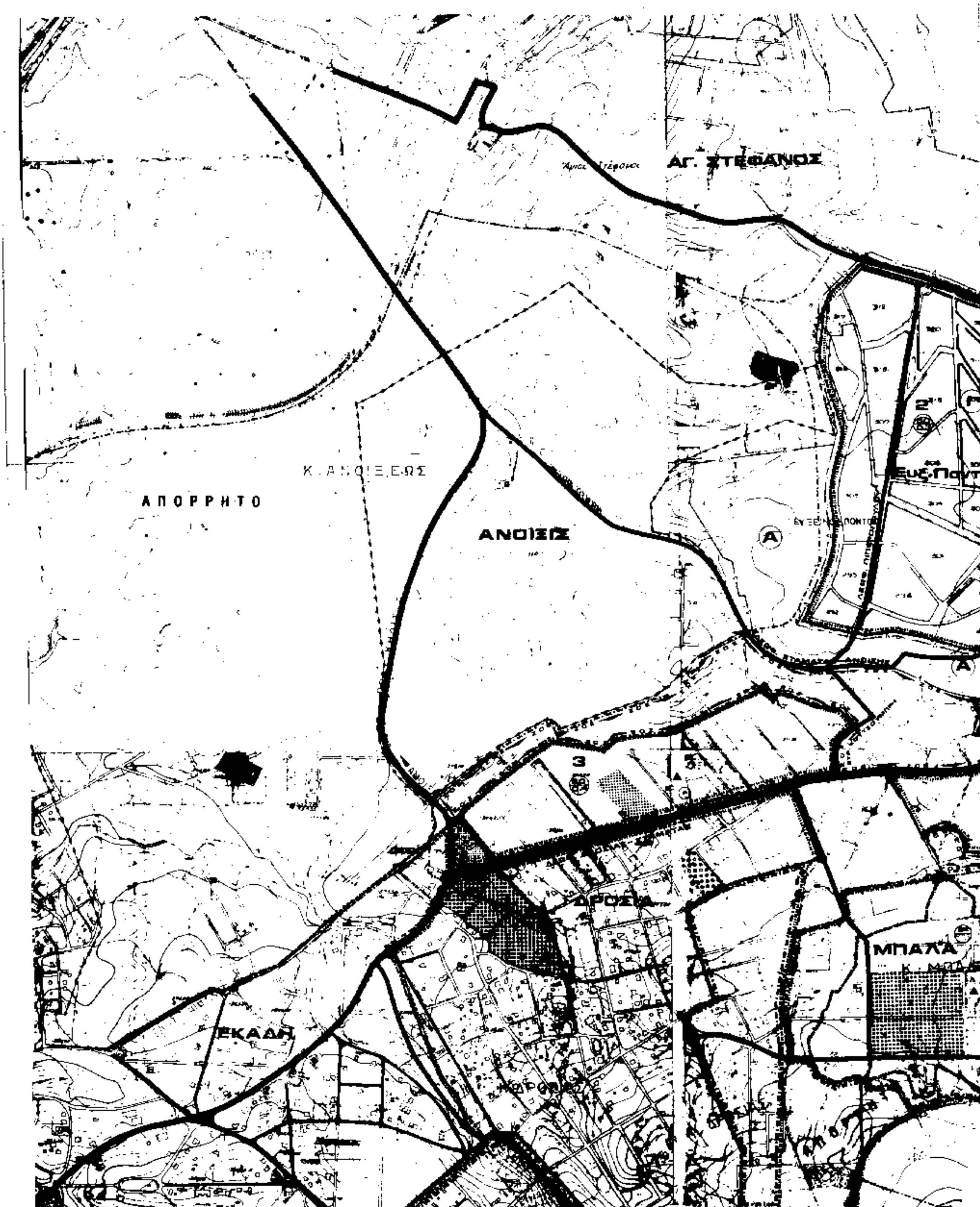
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει απο τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 1 Μαρτίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Κ. ΑΝΟΙΞΕΩΣ
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
ΑΝΟΙΞΙΣ
ΔΡΟΣΙΑ
ΜΠΑΛΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
(Γ)
(Α)
Κ. ΣΤΑΜΑΤΑΣ
(Γ1)
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΠΣ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΘΕΜΑ:
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΣΤΑΜΑΤΑ
ΑΠΟΦΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΑΘΗΝΑ
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΦΕΚ

Αριθ. οικ. 633 (2)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου του πανταχόθεν αποκλεισμένου από τις οδούς του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικοπέδου (τυφλού) που βρίσκεται στην Άρτα και στην 3η πάροδο Αγίας Σοφίας, φερομένης ιδιοκτησίας κληρον.Βασιλείου Μπότσιου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος "περί σχεδίων πόλεων" άρθρο 43, 44, 45 παρ. 5 που επανίσχυσαν με την αριθμ. Ε.37784 εγκ.46/13.11.1976 της Υπηρεσίας Οικισμού (Δ/νση Ε3/β).

2. Το Ν.Δ/γμα 690/48 "περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί σχεδίων πόλεων".

3. Το Ν.Δ/γμα 8/9.6.73 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν. 1577/85 "περί ΓΟΚ".

4. Το Ν.1337/14.3.83 (ΦΕΚ 33Α') "περί επεκτάσεων των πολεοδομικών Σχεδίων - Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις".

5. Την αριθμ. οικ. 71088/13538/εγκ.101/14.10.85 του ΥΠΕΧΩΔΕ (Δ/νση Γ4/α) "περί οικογενειακής στέγης".

6. Το από 6.2.1961 Β.Δ/γμα με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως Άρτας στην περιοχή αυτή.

7. Το Ν.3200/55 καθώς και το Ν.Δ/γμα 532/70 "περί Διοικητικής αποκέντρωσης".

8. Την από 31.10.94 αίτηση των κληρονόμων Βασιλείου Μπότσιου.

9. Τα δικ/κά που προβλέπονται από την αριθμ. 7/4.3.1992 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ άρθρο 6 παρ. α, β και γ από τα οποία αποδεικνύεται ότι το οικόπεδο προϋπήρχε της εγκρίσεως τόυ σχεδίου πόλεως της Άρτας στην περιοχή αυτή.

10. Το από Οκτώβριο 1994 τοπ/κό διάγραμμα του πολ/κού Υπομ/κού Κων/νου Παπαγεωργάκη.

11. Την αριθμ. 35/10.1.95 εισήγηση του ΤΠ-ΠΕ Άρτας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Άρτας.

12. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό 1 της 23.1.1995 (θέμα 2ο).

Το γεγονός ότι το οικόπεδο του ανωτέρω έχει το κατά κανόνα απαιτούμενο ελάχιστο εμβαδό ήτοι 248,20μ².

Επειδή δεν δύναται να προσκυρωθεί ή να τακτοποιηθεί ούτε να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό, γιατί υπάρχουν γύρω ιδιοκτησίες με οικοδομές, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το εν λόγω οικόπεδο όπως απεικονίζεται στο τοπ/κό διάγραμμα του πολ/κού Υπομ/κού Κων/νου Παπαγεωργάκη με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α εμβαδού 248,20μ² ως οικοδομήσιμο, επειδή είναι αποκλεισμένο πανταχόθεν από τις οδούς του εγκεκριμένου σχεδίου (τυφλό) έχει το κατά κανόνα απαιτούμενο ελάχιστο εμβαδό και πληροί τις προϋποθέσεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 άρθρο 43, 44, 45 παρ.5.

Προτείνουμε δε τους εξής όρους δόμησης:

α) Ελάχιστο πρόσωπο και εμβαδό: ως έχει.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Ύψος οικοδομής: κατά ΓΟΚ

δ) Συντελεστής δόμησης: 1,20

ε) Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/85 "περί ΓΟΚ".

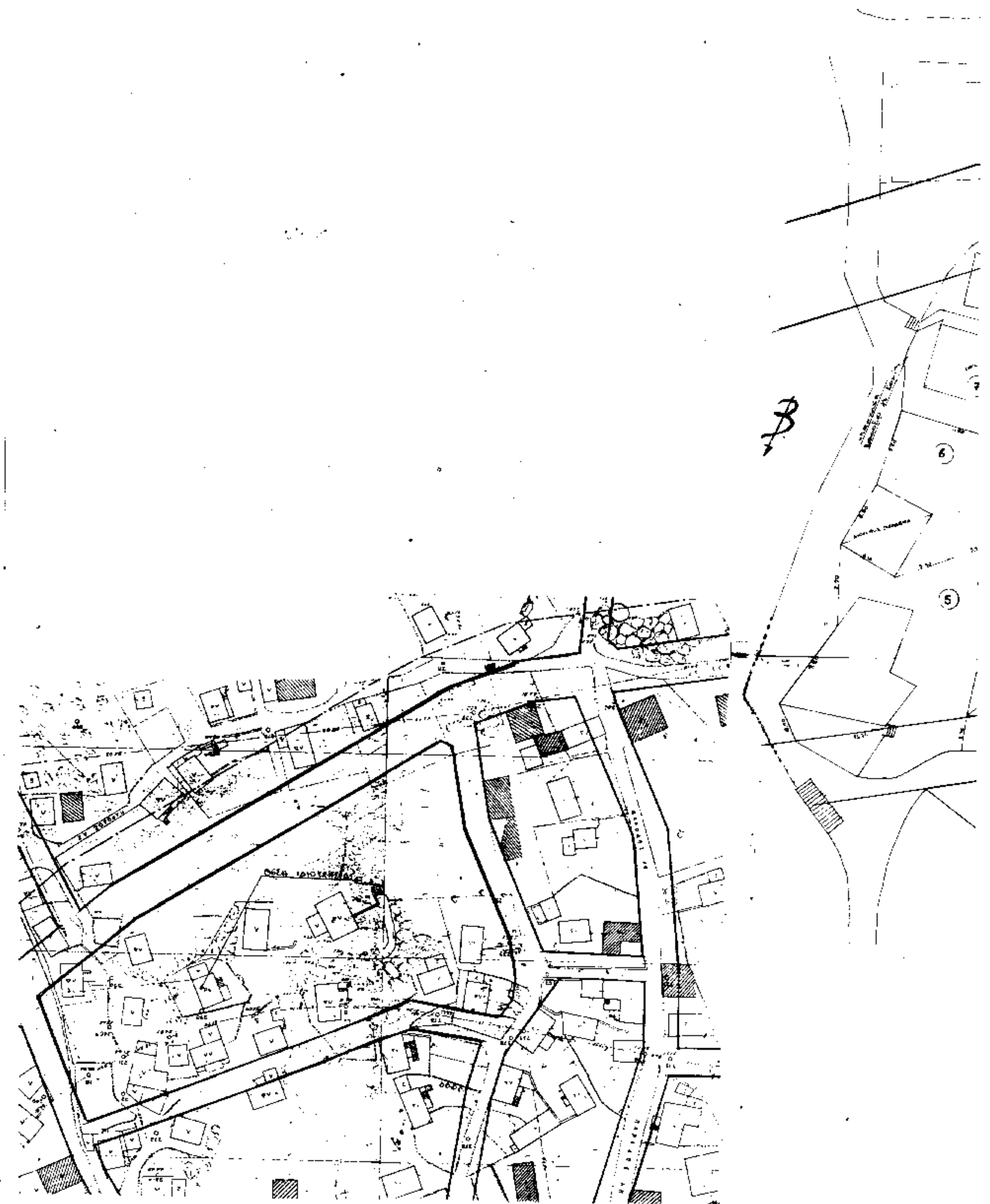
Σε περίπτωση που θα ζητηθεί να εφαρμοσθεί ως προς την κάλυψη ο οικογενειακός συντελεστής εφόσον θα υπάρξουν οι προϋποθέσεις, θα έχει ισχύ το άρθρο 41 του Ν. 1337/83.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Άρτα, 22 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΕΠΑΝ. ΜΠΛΑΤΣΗΣ



ΤΟΜΕΑΣ Β
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελ. πρόσωπο	10,00
" εμβαδόν	200,00
Κάλυψη	70%
Σ.Δ.	1,20

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

Το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. οικ. 633/22-2-1995 απόφαση του κ. Νομάρχη Άρτας.
Άρτα 22 Φεβρουαρίου 1995
ΤΠ-ΠΕ Άρτας





ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Υ.Χ.Ο.Π. Ν. ΑΡΤΑΣ
Αριθ. Πρωτ. [illegible] /23-1-95

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΑ

1.	Ιδιοκτησία [illegible]	Ε= 248,20 m^2
2.	Ιδιοκτησία [illegible]	Ε= 97,50 m^2
3.	" [illegible]	Ε= 235,15 m^2
4.	" [illegible]	Ε= 207,50 m^2
5.	" [illegible]	Ε= 732,00 m^2
6.	" [illegible]	Ε= 169,80 m^2
7.	" [illegible]	Ε= 98,00 m^2

εργοδότης:	Κληρονόμοι [illegible]
εργο:	
τοποθεσία:	Άρτα, [illegible] Αγίας Σοφίας (μη προβλεπόμενη)
μελετητές:	Κων/νος Γ. Παπαγεωργάκης
θέμα σχεδίου: Τοπογραφικό διάγραμμα	αριθμός σχεδίου: Α1
κλίμακες: 1:200 & 1:500	κωδικός μελέτης:
υπογραφή:	σφραγίδα: ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤ. ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΔΕ
ημερομηνία: Άρτα, Οκτώβριος 1994	

Αριθ. 60 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ξηρολίμνης στο Ο.Τ. 59 (οικόπεδο 391).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ).

4. Το Ν. 1337/83 και ειδικώτερα το άρθρο 38 παρ. 4 αυτού.

5. Το σχέδιο διανομής Ξηρολίμνης έτους 1961 κυρωμένο με την ΠΥΣ 145/21.11.62 σύμφωνα με το προηγούμενο ΝΔ (ΦΕΚΑ /203/29.11.62).

6. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4Λ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).

7. Τον Νόμο 1735/87 άρθρο 22 παρ. 7.

8. Τις υπ' αριθμ. 488/91 και 489/91 Αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας.

9. Τις υπ' αριθμ. 27/94 και 10/87 και 18/87 Αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ξηρολίμνης.

10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 18/27.2.1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κοζάνης.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

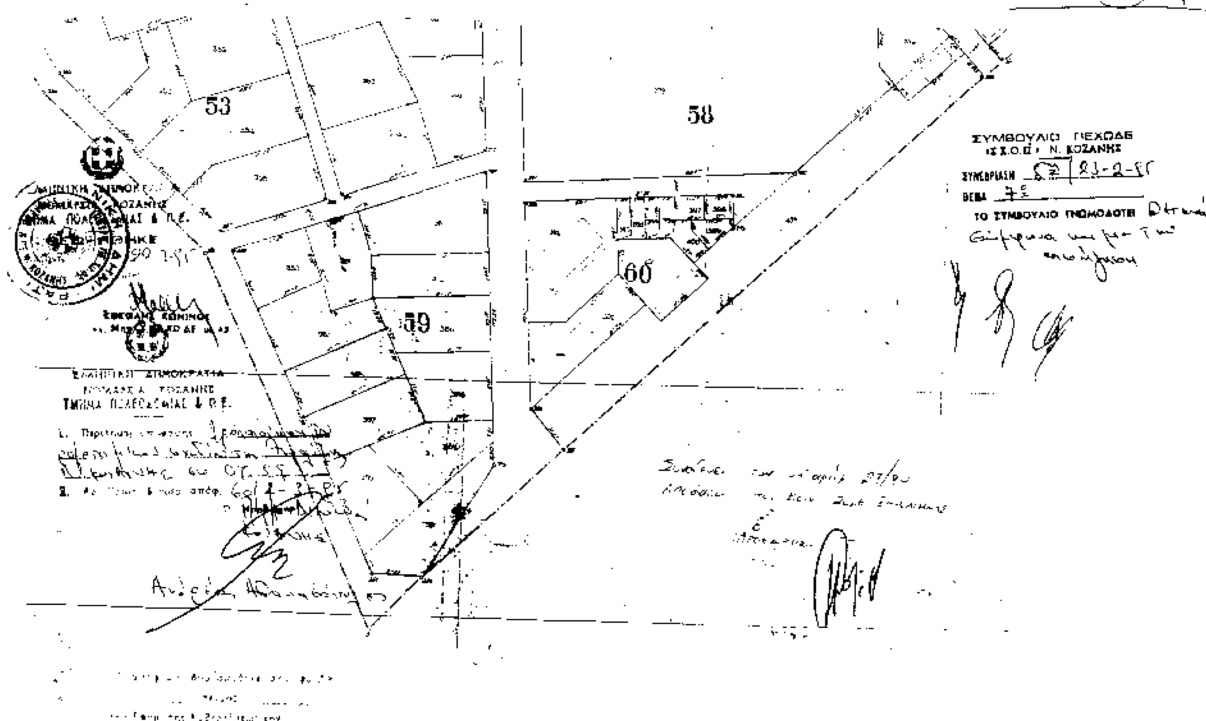
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού Ξηρολίμνης στο Ο.Τ. 59 στο οικόπεδο 391 (αποχαρακτηρισμός του οικοπέδου 391 του ΟΤ 59 από Ζώνη Εθνικής οδού–κοινόχρηστη έκταση – σε διαθέσιμη οικοπεδική έκταση), όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το θεωρημένο από 23.2.1995 από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της. Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει (1 φύλλο) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας ΚΟΖΑΝΗΣ, Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ, 5ος όροφος για 15 ημέρες μετά την δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τυπογραφικού διαγράμματος στο ΦΕΚ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 2 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής

ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7001 (4)

Ειδοποίηση της γενόμενης παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσης ακινήτων κτημάτων που βρίσκονται στα Χανιά και στην περιοχή του ομώνυμου Δήμου προς διάνοιξη των οδών Τσόντου Βάρδα και Βερναδάκη.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 3/1981 πράξης αναλογισμού και προσκύρωσης του Γραφείου Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Χανίων που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 15444/10.12.1981 απόφαση του Νομάρχη Χανίων και την 10944/3467/4.6.1981 απόφαση του ΥΧΟΠ καί την υπ' αριθμ. 414/4.6.1982 απόφ. του Μον. Πτωτ. Χανίων, έγινε ρυμοτομία και προσκύρωση ακινήτων κτημάτων που φαίνονται στο συνοδεύον την ανωτέρω πράξη τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χανίων, καθορίσθηκαν δε οι υπόχρεοι προς καταβολή των αποζημιώσεων για τα προσκυρούμενα τμήματα.

Έτσι στην παραπάνω πράξη αναλογισμού και προσκύρωσης, προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία μου Νο 9 α) τμήμα της ιδιοκτησίας Νο 2 με στοιχεία 63 – 69 – 70 – 62 – 63, εμβαδού 19,62 τ.μ., β) τμήμα της ιδιοκτησίας Νο 14 με στοιχεία 74 – 69 – 70 – 73 – 74 εμβαδού 10,52 τ.μ. ιδιοκτήτες του τμήματος (α) στην άνω πράξη αναλογισμού φέρονται οι κληρονομόμοι Ευανθίας Κατσούλη ήτοι: 1) Ευανθία – Αργυρώ Κατσούλη του Γεωργίου και της Αντωνίας, 2) Νικόλαος Κατσούλης του Δημητρίου και της Ευανθίας, 3) Δήμητρα Κατσούλη του Ελευθερίου και της Κωστούλας συζ. Εμμ. Νικολιουδάκη και 4) Στέλλας Κατσούλη του Δημητρίου και της Ευανθίας, ιδιοκτήτες του τμήματος (β) στην ίδια πράξη αναλογισμού φέρονται οι κληρονόμοι Γεωργίου Ματζόρου, ήτοι ο Νικόλαος Καραβάνος του Εμμανουήλ και της Αλεξάνδρας.

Υπέρ των παραπάνω φερομένων ως ιδιοκτητών επί των τμημάτων των 19,66 τ.μ. και 10,52 τ.μ., μετά την 414/1983 απόφαση του Μον. Πρωτ. Χανίων, που καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδος των προσκυρουμένων ακινήτων, ο Νικόλαος Βροντάκης του Νικολάου, υπέρ του οποίου προσκυρώνονται τα άνω τμήματα κατέθεσε εξ ιδίων αυτού χρημάτων, ως υπόχρεου το ποσό των 235.920 δρχ. και 126.240 δρχ., εκδόθηκαν δε τα με αριθμ. 42239/25.11.1994 και 42240/25.11.1994 γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, Γραφείου Χανίων, αντίστοιχα, βάσει των κειμένων διατάξεων και των διατάξεων περί διοικήσεως αλλοτρίων ως αντίτιμο 19,66 τ.μ. και 10,52 τ.μ. οικοπέδου αντίστοιχα υπέρ των παραπάνω ιδιοκτητών. Τα άνω γραμμάτια παρακαταθήκης ευρίσκονται στα χέρια της Συμβολαιογράφου Χανίων Ειρήνης Βρετουδάκη – Γαλανάκη συνταγέντων των με αριθμ. 188/7.2.1995 και 189/7.2.1995, αντίστοιχα, πράξεων κατάθεσης εγγράφου.

Περί της κατά τα άνω γενομένης παρακατάθεσης ποσού 235.920 δρχ. και 126.240 δρχ. ειδοποιείται σχετικά καθένας που αξιώνει ή έχει αποκτήσει δικαίωμα κυριότητας καθώς και καθένας που έχει εμπράγματα δικαιώματα επί των προσκυρουμένων ως άνω ακινήτων για τις νόμιμες συνέπειες και για κάθε νόμιμη ενέργεια προς ανάληψη της παρακαταθείσας ως άνω αποζημιώσεις.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αριθ. διπλ. εισπρ. ΔΟΥ Α' Χανίων 6824507/28.2.1995).

Χανιά, 28 Φεβρουαρίου 1995

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΛ. ΒΡΟΝΤΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ